



# 鼓山风景名胜区总体规划 (2022—2035年)

规划文本 · 规划图纸

组织编制单位：福建省林业局  
福州市人民政府  
鼓山风景名胜区管理委员会  
承担编制单位：福州市规划设计研究院  
报送时间：2022年06月

# 鼓山风景名胜区总体规划（2022-2035年）

规划文本  
规划图纸

# 目 录

## 规划文本

第一章 规划总则.....	1
第二章 保护规划.....	2
第三章 游赏规划.....	6
第四章 设施规划.....	11
第五章 居民点协调发展规划.....	14
第六章 相关规划与管理规定协调.....	15
第七章 近期规划实施.....	20
附表	
附表 1-1 风景名胜资源类型表.....	21
附表 2-1 不可移动文物一览表.....	24
附表 3-1 风景名胜区游人容量表.....	26
附表 4-1 历史建筑(群)一览表.....	29

## 规划图纸

图 0-1 区位关系图
图 0-2 综合现状图
图 0-3 规划总图
图 1-1 风景名胜区范围界线坐标图
图 1-2 核心景区界线坐标图
图 2-1 分级保护规划图
图 3-1 游赏规划图
图 4-1 道路交通规划图
图 4-2 旅游服务设施规划图
图 5-1 居民点协调发展规划图
图 6-1 城市发展协调规划图
图 6-2 福州市中心城区城镇开发边界与风景名胜区界限协调规划图
图 6-3 土地利用协调规划图
图 6-4 用地协调规划图(用地用海分类)

# 第一章 规划总则

## 第一条 规划目的与规划依据

### 1、规划目的

为了加强鼓山风景名胜区的严格保护和永续利用，根据国务院《风景名胜区条例》规定，特编制本规划。

## 第二条 规划范围与面积

鼓山风景名胜区位于福州市中心城区东郊、闽江北岸，北至“牛道山-北垄”，东临“南洋村-茶洋顶-金圭翼-深坑里-燕雀水库-柴桥水库”，南侧和西侧边界均抵鼓山山麓，并与福州市三环快速路、机场高速公路(二期)相协调，风景名胜区总面积 49.72 平方公里，地理坐标东经 119°21'39"-119°25'19"，北纬 26°01'55"-26°07'30"。核心景区总面积 12.72 平方公里，占风景名胜区总面积的 25.58%。

本规划批复后将及时向社会公开风景名胜区范围矢量坐标，以便社会知悉。规划批复后 1 年内，完成风景名胜区和核心景区范围的标界立桩。

## 第三条 风景名胜区性质与资源特色

鼓山风景名胜区，是以摩崖石刻和千年名刹著称，以清凉世界和地质奇观为特色，集海丝文化与中外友谊文化于一体，以生态游憩、康体养生、文旅休闲和科考教育为主要功能的国家级风景名胜区。

风景名胜区的风景名胜资源共有二大类，八中类，二十四小类，共 164 个景源（群），其中人文景源（群）48 个，自然景源（群）116 个。（见附表 1-1）。

## 第四条 规划期限

本规划期限为 2022—2035 年；近期规划期限为：2022-2025 年。



## 第二章 保护规划

### 第五条 资源分级保护

划分为一级、二级、三级保护区三个层次，实施分级控制保护，并对一、二级保护区实施重点保护控制（见图 2-1）。

#### 1、一级保护区（核心景区）

一级保护区即为核心景区，主要为一级景观单元周边区域及重要的自然生态保护区，规划面积 12.72 平方公里。

只适宜开展观光游览、生态旅游活动，严格控制游人容量；严格保护区内的自然生态环境，保护地质遗迹、摩崖石刻、历史建筑等典型景观；除资源保护、生态修复、观景休憩、游览步道、生态厕所、安全防护、监测管理、风景点建设等设施外，严禁建设与风景保护和游赏无关的建筑物，已经建设的应逐步迁移；严格限制外来机动交通进入保护区，区内居民点应逐步疏解。

#### 2、二级保护区

二级保护区包括二、三级景观单元周边范围以及具有典型性景观的地区，规划面积 26.00 平方公里。

加大封山育林和水体保护力度，严禁对生态环境任何形式的破坏行为；可结合游赏项目进行适度的资源开发利用，适宜安排各种游览欣赏项目，控制并减少区内居民点，制定合理的改造措施和拆除计划；严格控制区内设施规模和建设风貌，严禁建造与游览活动非直接相关的设施；加强道路交通管理，控制机动车辆对本区的影响。

#### 3、三级保护区

三级保护区范围是在一、二级保护区以外的区域，是风景名胜区重要的设施建设区或环境背景区，规划面积 11.00 平方公里。

严禁开山采石，加大绿化抚育力度；旅游服务设施和居民点建设必须严格履行法定的审批程序；建设项目的强度、规模及建设效果应经过方案专项论证；严格控制建设范围、规模和建筑风貌，并与周边自然和文化景观风貌相协调。

## 第六条 资源分类保护

### （一）摩崖石刻景观保护

编制保护条例，设立机构和执法队伍，开展日常巡查、防护与修缮工作；开展建档、拓本和科考工作，定期举办研讨会；对文物进行清理、加固、防渗、抗藻等工作；依法加强保护管理，鼓山摩崖石刻保护范围内（一般为50米范围内）不进行旅游服务设施建设。

### （二）地质遗迹景观保护

开展专项科考调查，建立保护管理数据库，同时严厉禁止有可能危害地质遗迹的任何活动，对已遭到破坏的山体，进行生态恢复和景观抚育。

### （三）植物景观保护

加强对区内野生动物、珍稀植物、古树名木等的普查，建立档案，制定保护条例；退耕还林，丰富色叶观花树种或柳杉等地方特征景观树种，促进森林植被的进展演替；制定病虫害防御专项实施方案，完善检疫御灾体系。

### （四）历史文化资源保护

加强文物保护单位和历史建筑的保护，编制鼓岭老街、协和大学等专项保护规划；根据文物保护和历史建筑保护要求，进行严格保护，妥善整治其周边环境，保护范围和建设控制地带内应依法履行报批程序；严格履行宗教活动场所复建或新建审批程序，进行宗教场所建设不得破坏文物的真实性和完整性。（见表2-1）。

## 第七条 建设控制管理

按照分级保护的要求对风景名胜区内十种设施建设类型提出具体控制管理要求。

表 2-1 分区设施控制管理一览表

设施类型		一级保护区	二级保护区	三级保护区
1.道路交通	索道等	△	○	○
	机动车道、停车场	△	○	●
	自行车绿道	○	○	○
	栈道	○	○	—
	土路	○	○	○
	石砌步道	○	○	○
	其它铺装	○	○	○
	游览车停靠站	○	○	○
2.餐饮	饮食点	×	○	○
	野餐点	×	○	○
	小型餐厅	×	○	○
	中型餐厅	×	○	○
	大型餐厅	×	×	○
3.住宿	野营点	○	○	○
	家庭客栈	×	○	○
	小型宾馆	×	○	○
	中型宾馆	×	○	○
	大型宾馆	×	×	○
4.宣讲咨询	展览馆	△	○	○
	解说设施	○	○	○
	咨询中心	○	○	○
5.购物	银行	×	×	△
	医院	×	×	×
	疗养院	×	×	△
	小卖部、自动贩卖机	○	○	○
	商摊、商店	△	△	○
6.卫生保健	卫生救护站	○	○	●
7.管理设施	行政管理设施	×	○	○
	景点保护设施	●	●	●
	游客监控设施	●	●	●
	环境监控设施	●	●	●
8.旅游服务设施	风雨廊亭、景观楼阁	○	○	○
	观景平台	○	○	○
	休息椅凳、景观小品	○	○	○
9.基础设施	邮电所	×	△	○
	多媒体信息亭	○	○	○
	夜景照明设施	●	●	●
	应急供电设施	●	●	●

设施类型		一级保护区	二级保护区	三级保护区
	给水设施	●	●	●
	排水管网	●	●	●
	水利设施	○	○	○
	垃圾站	●	●	●
	公厕	●	●	●
	防火通道	●	●	●
	消防站	●	●	●
10.其它	科教、纪念类设施	●	○	○
	节庆、乡土类设施	○	○	○
	宗教设施	○	○	○

注：●应该设置；○可以设置；△可保留不宜设置；×禁止设置；—不适用

## 第八条 生态环境保护

按照《环境空气质量标准》(GB3095—2012)、《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)、《声环境质量标准》(GB 3096-2008)的要求实施分级生态环境保护。

表 2-2 生态环境保护要求

保护区	环境空气质量	地表水环境质量	室外允许噪声	绿化覆盖率
一级保护区	优于一类区标准	达到 I 类标准	优于 0 类标准	超过 85%
二级保护区	达到一类区标准	达到 I 类标准	优于 0 类标准	超过 80%
三级保护区	达到一类区标准	达到 II 类标准	优于 0 类标准	超过 75%

风景名胜区内水源保护地应遵循《中华人民共和国水污染防治法》、《福建省水污染防治条例》、《饮用水水源保护区污染防治管理规定》等相关法律法规要求。

风景名胜区内湿地应遵循《中华人民共和国湿地保护法》等相关法律法规要求。

## 第三章 游赏规划

### 第九条 游人容量

风景名胜区日游人容量为 39300 人次，日极限游人容量为 9.22 万人。其中，杉村鼓岭景区日游人容量为 11300 人次，日极限游人容量为 2.259 万人；石鼓涌泉景区日游人容量 16500 人次，日极限游人容量为 4.954 万人次；凤池白云景区日游人容量 3200 人次，日极限游人容量为 0.635 万人次；磨溪剑峡景区日游人容量 3800 人次，日极限游人容量为 0.575 万人次；白马渡鳙景区日游人容量 2400 人次，日极限游人容量为 0.482 万人次；南洋印翠景区日游人容量 2100 人次，日极限游人容量为 0.313 万人次。（见附表 3-1）

### 第十条 特色景观与展示

科学展示风景名胜区的摩崖石刻、名山名寺、地质奇观、山水江城、近代遗存、植物景观 6 大特色景观，编制解说系统专项规划，构建完善的解说设施。

9 处游客中心（分别位于北岭入口、南洋入口、下院入口、扣冰古佛寺入口、鳙溪入口、磨溪入口、白马王庙入口、白云洞入口、协和大学入口）、主要 3 处文化设施（万国公益社、姊妹楼、加德纳故居）为集中解说展示场所，旅游村主要游览节点、旅游点、服务部等旅游服务设施以及 6 大景区入口、重要观景点、游步道两侧设立图文并茂的解说牌、指示牌、警示牌及电子解说设施。

游客进入风景名胜区时，应发放带有定位系统的导览牌，可提供导览、解说和报险服务。

### 第十一条 景区规划

#### （一）石鼓涌泉景区

严格调控游客容量，结合现状姊妹楼集中展示摩崖石刻，增设景区南入口、新

增“扣冰古佛寺--涌泉寺”车行游线；严格保护协和大学历史风貌，结合魁岐地区旅游规划统筹发展，形成特色旅游区。

表 3-1 石鼓涌泉景区规划主要新增建设项目一览

序号	类型	项目名称
1	风景点	摩崖石刻文化景观集中展示
2	旅游 服务 设施	古道服务部
3		钟鼓服务部
4		绝顶峰服务部
5		登山救援基地旅游点
6		协和大学入口游客服务中心
7		半岩服务部
8		龙门服务部
9		魁岐服务部
10		江澜服务部
11		莲花阁服务部
12		步 游 道
13	绝顶峰 2 号步游道	
14	涌泉寺 1 号步游道	
15	涌泉寺 2 号步游道	
16	梅里步游道	
17	磨溪 3 号步游道	
18	莲花峰步游道	
19	登山基地 1 号步游道	
20	登山基地 2 号步游道	
21	协和大学步游道	
22	般若苑 1 号步游道	
23	石鼓 1 号步游道	
24	石鼓 2 号步游道	
25	石鼓 3 号步游道	
26	石鼓 4 号步游道	
27	石鼓 5 号步游道	
28	石鼓 6 号步游道	
29	石鼓 7 号步游道	
30	石鼓 8 号步游道	
31	车行游览道	“风景名胜区南入口--扣冰古佛寺--般若苑--涌泉寺”车行游览道

备注：项目规划设想详见规划说明书第三章第三节

## （二）风池白云景区

推动风池旅游点建设，建设景区山上、山下两个入口形象区，完善古登山道及配套服务设施，整体塑造美妙游览环境。

表 3-2 风池白云景区规划主要新增建设项目一览

序号	类型	项目名称
1	旅游 服务 设施	风池旅游点
2		白云洞服务部
3		积翠庵服务部
4		云岭阁
5		牛仔溪服务部
6	步游道	云岭 1 号步游道
7		云岭 2 号步游道
8		云岭 3 号步游道
9		白云洞 1 号步游道
10		白云洞 2 号步游道

备注：项目规划设计详见规划说明书第三章第三节

### (三) 杉村鼓岭景区

严厉查处“两违”活动、严格保护鼓岭历史风貌，尽快编制鼓岭历史风貌区保护规划，按保护要求开展各类建筑的拆除、改造和修缮工作，保证历史建筑景观界面的开敞、通透；结合现状建筑及历史建筑修缮增设文化空间场所；提升古村落特色景点；严格控制景区新增设施的建筑高度，原则上不得超过 3 层，且建筑风格应与自然环境和历史风貌相协调。

表 3-3 杉村鼓岭景区规划主要新增建设项目一览

序号	类型	项目名称
1	风景点	山樱花园
2		开放空间修缮
3		历史建筑修缮
4	旅游 服务 设施	宜夏旅游村
5		过仑旅游村
6		北垄服务部
7		后浦楼（鼓岭南门）服务部
8		山樱花园服务部
9		柯坪服务部
10		柱里服务部
11		牛道山服务部
12		牛头寨服务部
13	步游道	牛道山 1 号步游道
14		嘉湖 1 号步游道
15		老街 1 号步游道
16		鼓岭 1 号步游道
17		鼓岭 2 号步游道
18		鼓岭 3 号步游道
19		鼓岭 4 号步游道

序号	类型	项目名称
20		鼓岭5号步游道
21		鼓岭6号步游道

备注：项目规划设计详见规划说明书第三章第三节

#### (四) 白马渡鱗景区

建设白马王庙入口服务区，完善步游道设施，加强植被绿化抚育和水体保护工作，提升大山水景观品质。

表 3-4 白马渡鱗景区规划主要新增建设项目一览

序号	类型	项目名称
1	旅游 服务 设施	长田服务部
2		分路服务部
3		白马王庙游客服务中心
4		鱗溪服务部
5		悦城服务部
6	步游道	鱗溪1号步游道
7		鱗溪2号步游道
8		云岭2号步游道

备注：项目规划设计详见规划说明书第三章第三节

#### (五) 南洋印翠景区

建设风景名胜区东入口，保护传统村落风貌；新建亲水步游道，串联峰、谷、涧、村重要景源；结合南洋橘园等完善旅游服务设施，整体打造旅游村。

表 3-5 南洋印翠景区规划主要新增建设内容一览

序号	类型	项目名称
1	风景点	古榕公园
2		熊猫基地
3	旅游 服务 设施	南洋游客服务中心
4		南洋旅游村
5		柱里崖壁服务部
6		曲坑服务部
7		南洋溪服务部
8		南洋北服务部
9		南洋峡谷服务部
10	步游道	南洋1号步游道
11		南洋2号步游道
12		南洋3号步游道
13		南洋4号步游道
14		磨溪1号步游道

备注：项目规划设计详见规划说明书第三章第三节



## (六) 磨溪剑峡景区

建设磨溪步行入口综合服务区，完善朔溪登山步游道系统，提升龙泉寺寺观景环境，培育青洋座观赏草，丰富景区游览活动。

表 3-6 磨溪剑峡景区规划主要新增建设内容一览

序号	类型	项目名称
1	风景点	青洋座观赏草谷地
2	旅游 服务 设施	憩园服务部
3		岩场服务部
4		磨溪服务部
5		青洋座服务部
6		磨溪入口服务中心
7	步游道	磨溪 1 号步游道
8		磨溪 2 号步游道
9		磨溪 3 号步游道

备注：项目规划设想详见规划说明书第三章第三节

## 第四章 设施规划

### 第十二条 道路交通规划

#### 1、对外道路交通规划

建立由三环路、绕城高速公路、福马路、化工路、东部快速通道和县道 190 组成的外部道路交通体系，在晋安区、马尾区设置交通换乘枢纽。

#### 2、内部道路交通规划

规划确定 9 处风景名胜区主要出入口，其中车行、步行综合出入口 5 处，步行出入口 4 处。

打通“扣冰古佛寺--般若苑”车行游览路，改造提升“鼓岭--南洋”和“般若苑--涌泉寺”车行游览路，加强各出入口及各景区入口之间的联系。

新建 9.06 公里步游道，修缮 58.38 公里，全面提升风景名胜区的步行游览系统，增设“南洋--鼓岭”缆车通道。

#### 3、交通设施规划

风景名胜区外，在 7 个出入口附近，设置 3 处集中式停车场，4 处生态停车场；风景名胜区内，设置 2 处集中式停车场，新建 3 处生态停车场。

#### 4、道路及交通设施控制要求

游览路选线应随山就势，与自然景观相互协调，不宜有过长的路段暴露于主要观景面，道路宽度不宜超过 7 米，步行路路面材料使用自然环保材料，交通指示设施、指示标牌设计应与周围环境协调。

### 第十三条 旅游服务设施规划

规划建设旅游服务基地 1 处（位于风景名胜区范围之外的鹅鼻-恩顶片区），游客服务中心 9 处（其中，鱣溪、白马王庙、下院、磨溪和南洋游客服务中心位于风景名胜区范围内，白云洞、协和大学、北岭和扣冰古佛游客服务中心位于范围外），旅游村 3 处，旅游点 3 处，服务部 35 处（见图 4-2）。并在旅游服务基地、游客服

务中心入口等明显位置设置国家级风景名胜区徽志。

**表 4-1 旅游服务设施规划项目一览**

<b>旅游服务基地</b>	旅游服务设施、餐饮设施、住宿设施、购物设施、卫生保健设施、宣传咨询、旅游管理设施、景区交通集散
<b>游客服务中心</b>	旅游服务设施、餐厅、旅馆、商店、门诊、宣传咨询、旅游管理、景区交通集散
<b>旅游村</b>	休憩亭廊、饮食店、小卖部、简易旅宿点、宣传设施、环卫设施、旅游公交站点、景观小品、通讯设施、中等旅馆、医疗设施
<b>旅游点</b>	休憩亭廊、饮食店、小卖部、简易旅宿点、宣传设施、环卫设施、旅游公交站点、景观小品
<b>服务部</b>	饮食点、商亭、简易宣讲、旅游公交站点、景观小品

风景名胜区旅游服务设施用地规模为 0.98 平方公里，总床位控制在 2500 个以内。新增建筑应顺应地形地貌，灵活布局，以低层为主，多采用当地材料，并与传统风貌相协调，服从于风景环境的整体需求。

## 第十四条 基础工程规划

### 1、给排水规划

风景名胜区最大日生活用水量约为 2013 立方米，逐步实现由城市管网供水，供水标准执行《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)。

风景名胜区日产生的污水总量为 1610 立方米/日，采用集中收集、雨污分流制，过仑旅游村、宜夏旅游村、般若苑旅游点和登山救援基地旅游点污水接入市政污水管网系统，处理标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918—2002)。

其它不满足纳管条件的地区，污水收集后进行达标处理，回收用于灌溉、冲厕，处理标准应达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918—2002) 一级 A 标准且满足相关回用水水质标准。

规划加强防洪排涝措施建设，敷设相应排水沟渠、管道，各片雨水分别进入雨水边沟，最终汇入溪流、水库，道路跨越冲沟处应修建桥涵隧洞。

### 2、电力电讯规划

风景名胜区最大日用电负荷约为 9015 千瓦，以 110kV 城市供电网络分层分区供电。

风景名胜区固定电话预测指标为 1567 部，有线电视网用户覆盖和宽带接入网覆盖率实现 100%。

### 3、环卫设施规划

实现生活垃圾无害化处理率 100%。核心景区内公共厕所逐步达到旅游厕所等级标准。

### 4、综合防灾规划

1) 森林防火规划—完善防火设施，建立森林防火责任制和各级森林防火指挥调度系统，完善风景名胜区各级防火管理体系，并建立完备的消防救灾体系。

2) 防震抗震规划—风景名胜区内的建构物按抗震烈度 7 度设防，在重点游览区内设置避震疏散场所和通道，完善风景名胜区内地震监测设施和防震抗震系统建设。

3) 地质灾害防治—建立监测预报网络体系和地质灾害空间数据库，因地制宜开展地质灾害防治工程建设。

4) 防洪规划—规划防洪标准达到 20 年一遇，以山洪沟汇流区为治理单元，实行综合治理。

5) 气象灾害防御规划——建设生态气象监测预报预警体系。

6) 游览安全保障规划——建立风景名胜区灾害预警系统，在宜夏和南洋建立安全救援中心，在凤池、登山救援基地和十八景设置应急救助中心。

## 第五章 居民点协调发展规划

### 第十五条 居民点调控类型

风景名胜区内规划疏散型行政村 13 个、控制型行政村 3 个，规划居民总人口 1350 人；规划村庄建设用地 15.80 公顷，远期缩减 40.65 公顷；人均建设用地约 117 平方米（不含特殊用地、管理设施用地）（见图 6-3）。

### 第十六条 居民点调控措施

依法维护风景名胜区内原住民的合法权益，合理调控居民点建设和人口规模；风景名胜区范围涉及农村集体经济组织所有土地的，原则上不办理土地征收手续，确需征收的，应依法办理土地征收审批手续，并依法落实补偿费用，尽可能通过景区管理、服务等岗位安置被征地农民，确保长远生计有保障；在尊重居民意愿的前提下逐步实施调控措施，疏散居民由城市政府统一安置；疏散后的用地进行生态恢复和绿化，可作为旅游服务设施利用的居民点，要加强规划协调与控制，有效控制其发展规模。

## 第六章 相关规划与管理规定协调

本规划与国土空间、历史文化、生态环境、水资源、林地保护与利用、文物、宗教、旅游等相关规划进行了充分协调，分别征求了相关部门的意见，达成一致意见，实现多规协调。

风景名胜区范围内，在多重保护空间叠加时应同时遵循各类保护要求，有关活动应依法同时履行各相关主管部门的审批程序，并服从其中最严格的要求。

鼓山风景名胜区范围内不存在矿业权情况。

### 第十七条 国土空间总体规划

落实《城乡规划法》等相关规定，衔接福州市国土空间总体规划，加强风景名胜区规划与国土空间规划在实施环节的协调与管理，做好风景名胜区和国土空间“三区三线”的协调控制，优化风景名胜区周边区域的功能定位和用地布局，通过国土空间用地用海分类协调、外围保护地带建设活动控制、景观视线通廊保护、重大基础设施发展协调、旅游度假区发展协调、基本农田保护协调、生态保护红线协调等措施和手段，推进城景协调发展。风景名胜区总体规划批复后将按要求纳入国土空间基础信息平台，叠加到国土空间规划“一张图”上统一实施、管控。

#### 1、基本农田保护协调

落实《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》以及“三区三线”等相关管理要求，严格保护基本农田，严禁占用永久基本农田，严格规范永久基本农田上农业生产活动，坚决防止永久基本农田“非农化”。

鼓山风景名胜区的核心景区与基本农田不重叠，鼓山风景名胜区内的生态红线与基本农田也不重叠。

#### 2、生态保护红线协调

在风景名胜区的生态保护红线范围内开展活动应符合生态保护红线管控要求。生态红线保护区内坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针，遵循生态系统演替规律和内在机理，将生态保护红线内生态系统的保护修复作为首要内容，修复受损生态系统，保护生物多样性，提升生态系统质量和稳定性，增强生态系统服务

功能和生态产品供给能力。

### 3、城市开发边界与建设管控协调

风景名胜区范围线已与福州市城市开发边界相衔接，福州市市级国土空间总体规划已将风景名胜区的宜夏旅游村、过仓旅游村、磨溪入口、登山救援基地旅游点等区域统筹纳入福州市城市开发边界内（具体如图 6-2 所示），且上述区域的开发建设内容、强度和风貌等均应符合本次规划的要求。风景名胜区内新增建设活动应为低密度和低强度方式，建筑高度原则上不超过 10 米，建筑风貌应与风景名胜区的山地环境传统村居风貌相协调，同时应严格保护好自然生态环境。

### 4、国土空间用地用海分类规划协调

落实《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》用地分类，做好风景名胜区和国土空间“三区三线”的协调控制。

表 6-1 风景区用地现状与规划调控一览表（用地用海分类）

代码	名称	面积 (km <sup>2</sup> )		占总用地 (%)	
		现状	规划	现状	规划
00	风景区规划用地	49.72	49.72	100.00	100.00
01	耕地	2.23	2.77	4.49	5.57
02	园地	0.68	0.65	1.37	1.31
03	林地	44.07	43.38	88.64	87.25
04	草地	0.13	0.11	0.26	0.22
07	居住用地	0.72	0.16	1.45	0.32
08	公共管理与公共服务用地	0.03	0.13	0.06	0.26
09	商业服务业用地	0.07	0.63	0.14	1.27
10	工矿用地	0.19	0.00	0.38	0.00
12	交通运输用地	0.49	0.68	0.99	1.37
13	公用设施用地	0.01	0.03	0.02	0.06
14	绿地与开敞空间用地	0.01	0.13	0.02	0.26
15	特殊用地	0.40	0.41	0.80	0.82
17	陆地水域	0.69	0.64	1.39	1.29

备注：各类用地的现状面积已根据第三次全国国土调查数据进行核定。

### 5、风景名胜区用地规划协调

落实《土地管理法》等相关规定，做好与福州市土地利用总体规划的实施协调，严格保护耕地，禁止占用基本农田，适当增加风景游赏用地，控制建设用地规模（见图6-4）。

表 6-2 风景区用地现状与规划调控一览表

序号	用地代号	用地名称	现状情况		调控目标	
			面积 (平方公里)	占总用地(%)	面积 (平方公里)	占总用地(%)
00	合计	风景区规划用地	49.72	100	49.72	100
01	甲	风景游赏用地	2.65	5.33	13.41	26.97
02	乙	旅游服务设施用地	0.38	0.75	0.91	1.84
03	丙	居民社会用地	0.84	1.69	0.43	0.87
04	丁	交通与工程用地	0.50	1.01	0.71	1.42
05	戊	林地	41.71	83.90	32.53	65.44
06	己	园地	0.67	1.36	0.29	0.58
07	庚	耕地	1.99	4.00	0.74	1.49
08	辛	草地	0.10	0.20	0.06	0.11
09	壬	水域	0.69	1.39	0.64	1.28
10	癸	滞留用地	0.19	0.38	0.00	0.00

备注：现状居民社会用地中包含特殊用地 27.21 公顷，管理设施用地 0.21 公顷，村庄建设用地 56.45 公顷；规划居民社会用地中包含村庄建设用地 15.80 公顷，管理设施用地、特殊用地规模不变。

## 第十八条 历史建筑保护

落实《历史文化名城名镇名村保护条例》、《福建省历史文化名城名镇名村和传统村落保护条例》、《福州市历史文化名城保护条例》等相关规定。做好与《福州历史文化名城保护发展规划》等历史文化保护相关规划的实施协调，落实相关保护要求，保障与其相互依存的自然景观和环境不受改变。

在风景名胜区管理过程中发现尚未列入保护名录，但可能具有保护价值的建筑物、构筑物，应按照相关管理规定开展上报及保护工作；风景名胜区内历史建筑群范围内的商业经营布局，应当符合相关规划并与其内环境、功能相配套，坚持现有业态保护，注重闽都文化国际品牌宣传与展示；在保护优先的前提下，鼓励活化利用历史文化名城各类资源和要素。风景名胜区内历史文化资源应遵循其他相关管理规定。

## 第十九条 生态环境保护

落实《环境保护法》等相关规定，做好与生态环境保护相关规划的实施协调，加强生态环境保护，落实规划环评的相关措施和要求。



## 第二十条 水资源保护

落实《水法》等相关规定，做好与《福建省地表水环境功能区划》的实施协调，加强水资源保护管理，严格保护、合理利用水域岸线资源，做好山洪地质灾害防御。风景名胜区内水体依据生态环境保护规划、综合防灾规划中的相关要求严格保护。落实河湖管护主体，实现河湖管理的全覆盖。

## 第二十一条 林地保护

落实《森林法》等有关规定，以及《福建省林地保护利用规划》和晋安区、马尾区林业保护利用规划，严格保护林地和林木资源。

## 第二十二条 文物保护

落实《文物保护法》等相关规定，做好与文物保护相关规划的实施协调，落实文物保护范围和建设控制地带的管理要求。任何涉及文物的活动，都必须严格履行相关程序，报文物主管部门审批。严格管控风景名胜区旅游设施的建设力度，依法依规加强风景名胜区不可移动文物的保护管理。明确风景名胜区内不可移动文物划定的保护范围和标志说明，景区主管部门应遵循其相关保护要求。文物保护单位的建设控制地带，建设项目应加以限制管控，管控要求应遵循文物部门的相关管理规定。

## 第二十三条 宗教活动场所管理

落实《宗教事务条例》以及《关于处理涉及佛教寺庙、道教宫观管理有关问题的意见》（国宗发〔2012〕41号）、《关于进一步治理佛教道教商业化问题的若干意见》（国宗发〔2017〕88号）等规定，理顺相关部门和宗教界在宗教活动场所管理方面的关系，不得以发展旅游为目的申请设立宗教活动场所，不得利用宗教活动场所收取高价门票，对外宣传中不得炒作和刻意突显宗教因素；宗教活动场所应当成立管理组织，实行民主管理并加强内部管理，依照有关规定，建立健全管理制度，接受当地人民政府有关部门的指导、监督、检查；宗教活动场所应当防范本场所内发生重大事故或者发生违犯宗教禁忌等伤害信教公民宗教感情、破坏民族团结、影

响社会稳定的事件；宗教活动场所、大型露天宗教造像的建设应当符合有关法律、法规；在宗教活动场所内改建或者新建建筑物，应当经所在地县级以上地方人民政府宗教事务部门批准后，依法办理规划、建设等手续；风景名胜区内宗教活动场所的应遵循其他相关管理规定。

#### **第二十四条 旅游管理**

落实《旅游法》等相关规定，规范旅游和旅游经营活动，提升旅游服务水平。

对风景名胜区内自然资源和文物等人文资源进行旅游利用，必须严格遵守有关法律、法规的规定。在严格保护资源前提下，风景名胜区主管部门应加强旅游公共服务和旅游形象推广，不断推进风景名胜区的旅游休闲体系建设。风景名胜区主管部门应协同有关主管部门加强对资源保护和旅游利用状况的监督检查。

#### **第二十五条 水土保持**

落实《水土保持法》相关规定，做好与省级、市级水土保持规划实施的协调，维护风景名胜区内村民和游客生态健康；加强植被建设和保护，强化防灾能力，维护生态环境；加强景区水土保持监督，重点做好景区提升建设项目的管控和植被恢复。

## 第七章 近期规划实施

### 第二十六条 近期实施重点

- 1、对风景名胜区和核心景区的范围进行勘界立碑。
- 2、编制文物保护、生物多样性保护、地质遗迹保护等专项规划，编制重点区域的详细规划。
- 3、启动北岭和南洋游客服务中心的建设，开通旅游公交专线。
- 4、改造提升现有的车行游览道，推进步游道系统建设，同期推进沿途服务部建设。
- 5、提升3个旅游村，新建凤池旅游点，完善登山救援基地和般若苑旅游点。
- 6、加强古树名木和文物保护单位的防护、监管设施建设，全面推进数字化景区的建设。

附表 1-1 风景名胜资源类型

大类	中类	小类	景观资源单体
自然景	天景		(1) 雾凇雪岭 (2) 雨鼓云海 (3) 天风海涛
	地景	山景	(1) 尖峰崖壁 (2) 榑段岭 (3) 浮莱山崖壁 (4) 牛蹄湾崖壁 (5) 莲花山崖壁 (6) 青洋座石柱 (7) 牛道山崖壁 (8) 牛头崖 (9) 百仗崖 (10) 柱里崖壁 (11) 明浦里崖壁 (12) 凤池顶 (13) 樟林崖壁 (14) 凤池大崖壁 (15) 白云顶 (16) 金圭翼峰丛 (17) 螃蟹岭 (18) 长坑顶 (19) 鱗溪崖壁 (20) 茶洋岭 (21) 第三坑崖壁 (22) 虎斗顶崖壁 (23) 观音岭 (24) 鸡冠崖壁 (25) 茶洋顶崖壁 (26) 鼓岭火山岩岩壁 (27) 南洋崖壁-石柱 (28) 绝顶峰崖壁 (29) 情人谷大崖壁 (30) 憩园崖壁 (31) 相棋岭 (32) 北垄崖壁 (33) 北垄岭 (34) 磨溪崖壁 (35) 半岭崖壁 (36) 竹坑岭 (37) 扶架山大崖壁 (38) 六角洋崖壁 (39) 火山岩岩堡 (40) 虎斗顶 (41) 牛田山崖壁 (42) 青洋座崖壁
		奇峰	(1) 绝顶峰 (2) 后浦楼岩堡 (3) 深坑里堡状峰 (4) 狮子峰 (5) 南洋峰丛 (6) 白云峰
		石景	(1) 喝水岩 (2) 一天门(云窝) (3) 佛头岩 (4) 蟠桃林 (5) 罗汉台 (6) 八仙岩 (7) 卸甲岩 (8) 石门 (9) 仙猿岩 (10) 空谷传音 (11) 牛头石 (12) 龙脊道 (13) 观音掌 (14) 法华岩 (15) 石瀑 (16) 二天门 (17) 三天门 (18) 双髻岩 (19) 石鼓岩 (20) 朝天石 (21) 玉石云梯 (22) 大鼓飞来石 (23) 挹翠台 (24) 凤池神龟 (25) 八仙聚会台 (26) 吼雷湫 (27) 南宫拜石 (28) 钟鼓石 (29) 观日台 (30) 卧潭桥 (31) 乘云岩 (32) 伏虎祠 (33) 玉笋成林 (34) 岩场
		洞府	(1) 灵源洞 (2) 降龙洞 (3) 太乙洞 (4) 通霞洞 (5) 白云洞 (6) 海音洞 (7) 龙船洞 (8) 达摩洞 (9) 金蟾洞 (10) 桃源洞 (11) 观音洞(宝鼎洞) (12) 小白云洞 (13) 桃岩洞 (14) 裴仙洞 (15) 一门洞 (16) 佛窟
	峡谷	(1) 安安溪峡谷 (2) 南洋溪峡谷 (3) 柱里峡谷 (4) 磨溪大峡谷 (5) 茶洋顶峡谷 (6) 游梦谷 (7) 凤池谷 (8) 深坑里峡谷 (9) 牛坑峡谷 (10) 恩顶峡谷 (11) 白猿峡 (12) 鱗溪峡谷 (13) 松岩谷 (14) 情人谷	
	水景	潭池	(1) 观星潭 (2) 天石潭 (3) 美人潭 (4) 玉盘潭 (5) 纱帽潭 (6) 松涛潭
		溪流	(1) 牛仔溪 (2) 结缘溪 (3) 宰牛溪 (4) 鼓溪 (5) 闽山天景溪 (6) 磨溪 (7) 长田溪

大类	中类	小类	景观资源单体
		瀑布跌水	(1) 仰天谷瀑布群 (2) 水云瀑布群 (3) 二龙戏珠瀑布群 (4) 天石潭瀑布群 (5) 天水瀑布 (6) 龙首瀑 (7) 朝天瀑 (8) 千流瀑 (9) 观星瀑布 (10) 观音瀑 (11) 山涧瀑 (12) 双贵瀑布 (13) 大龙湫瀑布群 (14) 杜鹃瀑 (15) 登云叠水 (16) 龙船洞瀑布群 (17) 乘云瀑布 (18) 南洋瀑布 (19) 飞燕瀑布 (20) 鼓岭仙境(琴线瀑布) (21) 柱里瀑布 (22) 飞水瀑布(冷谷) (23) 一线瀑布 (24) 溪缘瀑布 (25) 九叠瀑 (26) 鳢溪崖壁瀑布
		湖泊	(1) 柯坪水库 (2) 磨溪水库 (3) 柱里水库 (4) 龙门水库 (5) 嘉湖 (6) 牛头湖 (7) 燕雀水库
		泉井	(1) 崎头顶古井 (2) 柳杉古泉 (3) 罗汉泉 (4) 古泉叠水 (5) 放生池 (6) 九龙井
	生 景	古树名木	(1) 涌泉寺千年苏铁 (2) 南洋村口古榕 (3) 千年柳杉王 (4) 白马王庙古榕 (5) 梅里古梅 (6) 古樟听禅
		其他生景	(1) 榕桥怀古 (2) 万松湾 (3) 柳杉群落 (4) 杉木林 (5) 油杉林 (6) 云雾茶山
	人 文 景	园景	(1) 映月湖公园 (2) 柳杉王公园 (3) 相怀梅里 (4) 鼓岭梅花园 (5) 闽山天景园
建 筑		宗教建筑	(1) 白马王庙 (2) 涌泉寺 (3) 古藏万一禅寺 (4) 扣冰古佛寺 (5) 普觉禅寺 (6) 龙泉寺 (7) 白云庵(古灵卧庵) (8) 积翠庵 (9) 凡圣庵 (10) 般若苑 (11) 吸江兰若 (12) 武圣庵 (13) 良心寺 (14) 平楚庵 (15) 贤龙殿 (16) 五贤祠 (17) 探花府
		风景建筑	(1) 鳢溪知止亭 (2) 乘云亭 (3) 半山亭 (4) 更衣亭 (5) 观瀑亭 (6) 茶亭 (7) 水云亭 (8) 天亭(东际桥) (9) 闽山第一亭 (10) 报恩亭 (11) 射鳢台 (12) 瞭望台 (13) 知春亭 (14) 姐妹亭 (15) 印台亭 (16) 观岩亭 (17) 松关亭 (18) 岩梅古台
		特色村寨	(1) 南洋村 (2) 戚继光寨(牛头寨)
胜 迹		遗址遗迹	(1) 磨坊遗址 (2) 半岩茶遗址 (3) 协和大学历史建筑群 (4) 鼓岭老街历史建筑群(以万国公益社、大梦书屋-李世甲别墅、叶公馆、 加德纳纪念馆、宜夏别墅、鼓岭教堂、鼓岭邮局、百年游泳池等为主) (5) 抗倭古城墙 (6) 千佛陶塔 (7) 西来院 (8) 知青点
		摩崖石刻	(1) 磨溪摩崖石刻群 (2) 鼓山古道摩崖石刻群 (3) 十八景摩崖石刻群 (4) 灵源洞喝水岩摩崖石刻群 (5) 鳢溪摩崖石刻群 (6) 鼓岭摩崖石刻群 (7) 白云洞摩崖石刻群 (8) 绝顶峰摩崖石刻群
		古墓葬	(1) 杨树庄墓 (2) 海会塔 (3) 普雨法师塔 (4) 为霖禅师塔 (5) 碧天宗和尚塔 (6) 古月和尚塔 (7) 报亲塔
		其他胜迹	(1) 千年登鼓古道 (2) 白云古道 (3) 绝顶峰古道 (4) 千年古官道 (5) 樟林古道 (6) 石蹬古道 (7) 松之恋登山道 (8) 勇敢者登山道

大类	中类	小类	景观资源单体
	风 物	民间 文艺	(1) 古法拓片工艺
		神话 传说	(1) 白马王庙祈雨射鱓传说 (2) 喝水岩传说 (3) 鼓山由来传说
		地方 产物	(1) 白云八功德水 (2) 良心寺素挂面
		其他 风物	(1) 海丝文化 (2) 中外友谊文化 (3) 避暑文化

备注1：以上为风景名胜区内全部 261 个景源单体，本次规划将性质统一、空间分布上高度集聚的景源进行整理、筛选，归并为景群，总结鼓山风景名胜区共 164 个景源，其中包括了 29 个景群。

备注2（关于宗教活动场所的情况说明）：鼓山风景名胜区内目前正式登记宗教活动场所共有 2 所，其中佛教 1 所（福州鼓山涌泉寺），基督教 1 所（福州鼓岭基督教堂）；正式登记备案的民间信仰场所共有 3 所，包括福州鳝溪白马王祖庙、福州市马尾区上坂扣冰古佛寺、福州普觉禅寺；其他为历史遗留的宗教建筑。

附表 2-1 不可移动文物一览表

级别	名称	类别	年代	位置	保护范围	建设控制范围
全国重点	鼓山摩崖石刻 (附属文物: 千佛陶塔)	石窟寺 及石刻	始刻于宋庆 历六年 (1046年) 经元、明、 清、民国至 中华人民共和国	石鼓涌泉景区内	鼓山全山,凡有摩崖石刻的区域,四周各向外延伸50米;附属文物陶塔:以塔为中心,涌泉寺天王殿及殿前周围20米。	自保护范围边界各向外延伸20米。
省级	杨树庄墓	近现代 重要史迹及代表性建筑	民国	福州市郊鼓山公路下	南至守墓房,北至墓后公路,东至享堂,西南至碑亭。	自保护范围边界各向外延伸20米。
	魁岐协和大学建筑群	近现代 重要史迹及代表性建筑	民国	马尾魁岐	建筑本体边线向外20m	现状福州海王福药制药有限公司厂区范围
市级	鱔溪摩崖石刻	石窟寺 及石刻	始刻于明、 清、民国至 中华人民共和国	鼓山镇鱔溪农场前溪村内	鱔溪两岸岩石,包括鱔樟小学校舍和台地在内	自保护范围边界各向外延伸20米。
	鼓山涌泉寺	古建筑	始建于后梁 开平二年 (908年)	石鼓涌泉景区内	寺围墙外50米。	自保护范围边界各向外延伸20米。
区级	更衣亭	古建筑	明、清	鼓山石磴路中段	亭周围100米。	自保护范围边界各向外延伸20米。
	水云亭	古建筑	清	鼓山石门东侧	亭周围100米	自保护范围边界各向外延伸20米。
	白云洞(良心寺)	古建筑	明	鼓山凤池山西坡	白云洞周围200米,积翠庵至白云洞之间的石磴路。	自保护范围边界各向外延伸20米。
	五贤祠	古建筑	清	鼓山舍利窟	祠周围100米。	自保护范围边界各向外延伸20米。
	黄培松墓	古墓葬	1925年	鼓山西坡	墓及其周围50米。	自保护范围边界各向外延伸20米。
	万国公益社	近现代 重要史迹及代表性建筑	清末	鼓岭宜夏村	前至整个门埕,左右各10米,后至20米。	自保护范围边界各向外延伸20米。
	宜夏别墅(古堡别墅/宜夏郭宅)	近现代 重要史迹及代表性建筑	清末	鼓岭宜夏村	前至公路,左至17米,右至50米,后至40米处。	自保护范围边界各向外延伸20米。
	宜夏别墅(马丁别墅)	近现代 重要史迹及代	清末	鼓岭宜夏村	别墅周围100米。	自保护范围边界各向外延伸20米。

级别	名称	类别	年代	位置	保护范围	建设控制范围
		表性建筑				
	东际桥	古建筑	宋	鼓山下院	桥周围 20 米。	自保护范围边界各向外延伸 20 米。
	快安磨溪 摩崖石刻	石窟寺 及石刻	唐	马尾镇快安村 磨溪纱帽潭、 溪东入口处、 溪涧西岸摩崖 等处	本体四周 5m	保护范围外扩 3m
	佛舍岭石磴 路	古遗址	宋	鼓山镇佛舍岭	石磴路及路两侧 20 米内为保护范围	保护外围外扩 20m
	鼓岭百年游 泳	近现代 重要史迹及代 表性建筑	清末民国 1937 年	宦溪镇宜夏村 三叉路 38 号 附近	本体四周 10m	自保护范围边界各 向外延伸 20 米
	鼓岭邮局	近现代 重要史迹及代 表性建筑	清末民国 1902 年	宦溪镇宜夏村 企头顶 43 号	邮局及其水井周围 10m	自保护范围边界各 向外延伸 20 米
	倪栢声故居	近现代 重要史迹及代 表性建筑	清末民国	宦溪镇宜夏村	本体四周 10m	自保护范围边界各 向外延伸 20 米
文物点	鼓山净空禅 师墓	古墓葬	清	鼓山镇洋里村 鼓山盘山公路 8 公里处南侧 山麓	本体四周 5m	保护外围外扩 20m
	鼓山为霖禅 师墓	古墓葬	清	鼓山镇洋里村 鼓山盘山公路 南侧山麓, 东 北距五贤祠约 300 米。	本体四周 5m	保护外围外扩 20m
	鼓山西江兰 若(舍利窟)	古建筑	清	鼓山镇洋里村 鼓山南麓, 距 鼓山风景名胜 区管理处停车 场 400 米, 距 松涛山庄 300 米处	本体四周 5m	保护外围外扩 20m
	鼓山蹴鳌桥 (喝水岩)	古建筑	明	鼓山镇洋里村 鼓山风景区灵 源洞喝水岩旁	本体四周 5m	保护外围外扩 20m
	鼓山七佛经 幢	古建筑	清	鼓山镇洋里村 鼓山西麓, 鼓 山舍利院旁 80 米处。	本体四周 5m	保护外围外扩 20m



附表 3-1 风景名胜区游人容量

景区名称	类别	计算面积 (M <sup>2</sup> ) 与长度 (M)	计算指标 (m <sup>2</sup> /人)	容量 (人次)	日极限 游人容量 (人次)
白马渡鳧 景区	双贵瀑布游览区	1772	50	35	71
	龙首瀑游览区	120	50	2	5
	鳧溪峡谷游览区	2000	50	40	80
	白马王庙游览区	17103	50	342	684
	鳧溪摩崖石刻群游览区	4000	50	80	160
	柯坪水库游览区	2000	50	40	80
	步游道 (3m)	18720	10	1872	3744
南洋印翠 景区	安安溪游览区	1500	50	30	45
	南洋溪游览区	1500	50	30	45
	南洋古村游览区	5112	50	102	153
	南洋峡谷游览区	1000	50	20	30
	戚继光寨游览区	2272	50	45	68
	百丈崖游览区	1000	100	10	15
	檀段岭游览区	1000	100	10	15
	艺术创作中心游览区	5500	50	110	165
	步游道 (3m)	17310	10	1731	2597
凤池白云 景区	积翠庵游览区	1626	100	16	33
	良心寺游览区	630	50	13	25
	樟林古道游览区	1000	50	20	40
	西来寺游览区	2031	100	20	41
	凤池游览区	3000	50	60	120
	牛仔溪游览区	15000	100	150	300
	白云洞游览区	1500	50	30	60
	云岭游览区	2000	50	40	80
	龙脊道游览区	500	20	25	50
	石鼓岩游览区	1000	50	20	40
	白云顶游览区	1000	50	20	40
	八仙台游览区	1000	50	20	40
	步游道 (3m)	27420	10	2742	5484
杉村鼓岭 景区	鼓岭老街区	160000	50	3200	6400
	姐妹亭游览区	700	50	14	28

景区名称	类别	计算面积 (M <sup>2</sup> ) 与长度 (M)	计算指标 (m <sup>2</sup> /人)	容量 (人次)	日极限 游人容量 (人次)
	嘉湖游览区	6000	50	120	240
	狮子峰游览区	2000	50	40	80
	鼓岭艺术中心	2500	50	50	100
	柳杉王公园	14200	50	284	568
	曲坑(熊猫基地)游览区	17000	100	170	340
	步游道(3m)	37080	5	7416	14832
石鼓涌泉 景区	闽山天景园游览区	1000	50	20	60
	鼓山麻院	24000	50	480	1440
	半山亭游览区	109	10	11	33
	更衣亭	60	10	6	18
	十八景园游览区	5000	50	100	300
	瞭望台游览区	500	50	10	30
	茶亭	60	10	6	18
	水云亭(朱子亭)	60	10	6	18
	情人谷景群游览区	1000	50	20	60
	梅里景群游览区	5000	50	100	300
	乘云亭游览区	60	10	6	18
	观瀑亭游览区	60	10	6	18
	杨树庄墓游览区	1000	50	20	60
	吸江若兰(舍利院)	1200	50	24	72
	涌泉寺	83000	100	830	2490
	般若苑	50000	100	500	1500
	普觉禅寺	880	50	18	53
	扣冰古佛寺	4100	50	82	246
	协和大学游览区	2000	50	40	120
	莲花阁游览区	1000	50	20	60
步游道	71040	5	14208	42624	
磨溪剑峡 景区	贤龙殿	103	50	2	3
	探花府	82	50	2	2
	龙泉寺	1505	50	30	45
	磨溪大峡谷游览区	1000	50	20	30
	百草谷	15000	100	150	225
	憩园	2000	50	40	60

景区名称	类别	计算面积 (M <sup>2</sup> ) 与长度 (M)	计算指标 (m <sup>2</sup> /人)	容量 (人次)	日极限 游人容量 (人次)
	岩场游览区	2000	50	40	60
	步游道	35460	10	3546	5319
	合计		<b>39313</b>		<b>92179</b>

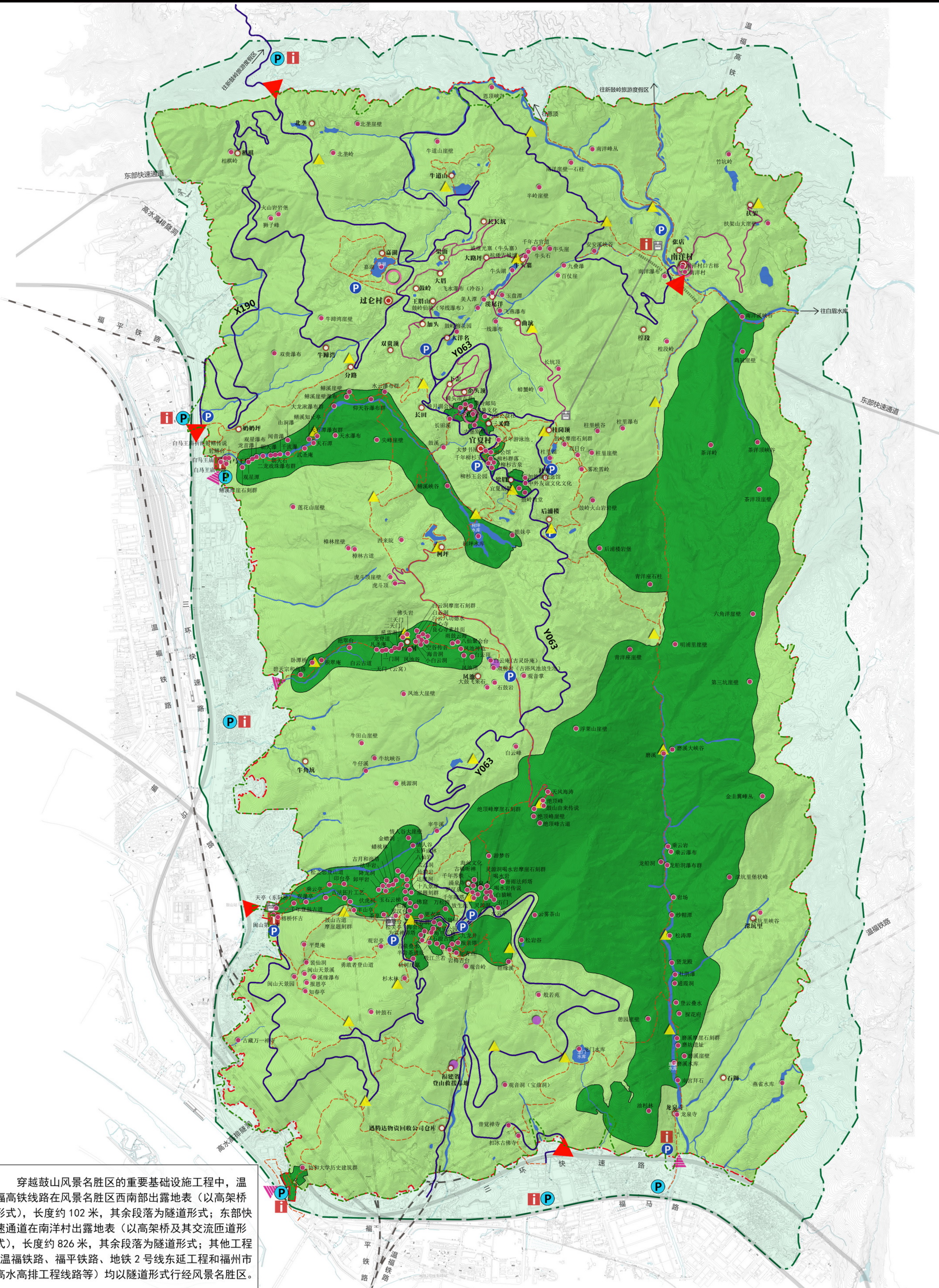
附表 4-1 历史建筑（群）一览表

级别	名称	类别	年代	位置	保护范围	建设控制范围
已公布历史建筑	鼓岭百年游泳池	近现代重要史迹及代表性建筑	民国	福建省福州市晋安区宦溪镇鼓岭避暑地分岔路口	位于鼓岭历史建筑群内，不单独划定保护范围	位于鼓岭历史建筑群内，不单独划定建筑控制范围
	倪柝声故居（加德纳纪念馆）		清代	福建省福州市晋安区宦溪镇宜夏村梁厝 115 号		
	鼓岭邮局		清代、民国	福建省福州市晋安区宦溪镇宜夏村企头顶 49 号附近建筑		
	柏玲别墅		民国	福建省福州市晋安区宦溪镇宜夏村三保埕 31 号		
	恒约翰故居		清代	福建省福州市晋安区宦溪镇宜夏村梁厝 138 号		
	富家别墅		民国	福建省福州市晋安区宦溪镇宜夏村富家别墅		
	鼓岭教堂旁别墅（郑家别墅）		清代	福建省福州市晋安区宦溪镇宜夏村鼓岭教堂旁别墅		
	刘家老厝		民国	福建省福州市晋安区宦溪镇宜夏村大洋坪 5 号	东、西、北侧外扩 5 米，南至 192 县道以北	自保护范围边界各向外延伸 20 米
历史建筑群	鼓岭历史建筑群	近现代重要史迹及代表性建筑	清代、民国	福建省福州市晋安区宦溪镇宜夏村	共两片，其中，一片以三保埕老街两侧建筑为核心、南扩至古堡别墅以南 192 县道、栢岭别墅所在台地南界；一片为以宜夏别墅、教堂旁别墅、恒约翰故居、加德纳纪念馆、富家等独栋别墅为核心的历史建筑密集区	北至企头顶内环路南侧，南至后浦楼居民点北侧，西至 192 县道、局部西扩，东至柱里景区淡水坑水库以东
	协和大学近代历史建筑群		民国	马尾魁岐	西至海王福药厂区界、福马支路，东北、东南至围墙	西北至海王福药，西南至闽江，东南至魁岐立交





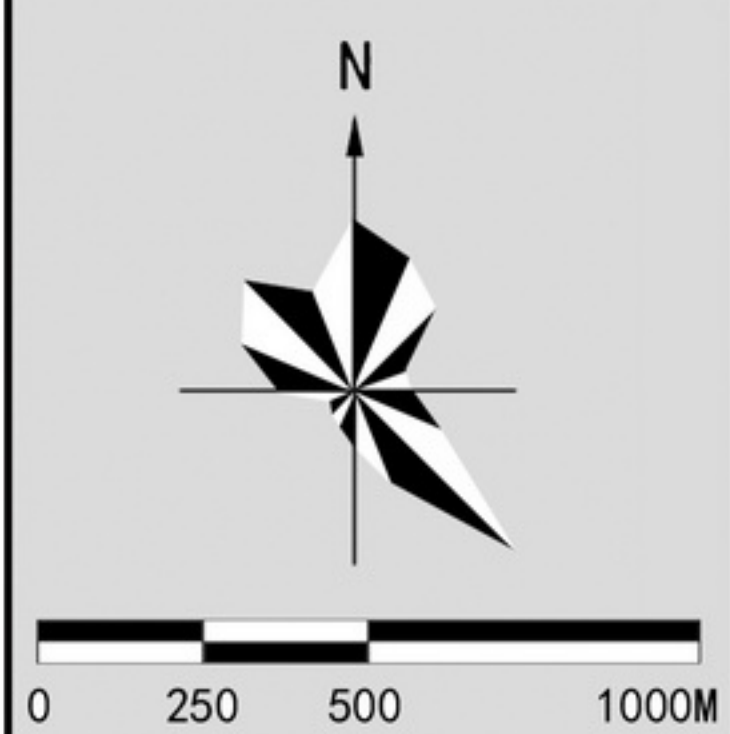
# 鼓山国家级风景名胜区总体规划 (2022-2035 年)



穿越鼓山风景名胜区的重大基础设施工程中，温福高铁线路在风景名胜区内出露地表（以高架桥形式），长度约 102 米，其余段落为隧道形式；东部快速通道在南洋村出露地表（以高架桥及其交流匝道形式），长度约 826 米，其余段落为隧道形式；其他工程（温福铁路、福平铁路、地铁 2 号线东延工程和福州市高水高排工程线路等）均以隧道形式行经风景名胜区。

图例

- |        |          |                                 |
|--------|----------|---------------------------------|
| 核心景区   | 风景区外围停车场 | 城市道路                            |
| 水体     | 风景区内部停车场 | 缆车道                             |
| 外围保护地带 | 游客服务中心   | 缆车站                             |
| 车行游览路  | 旅游村      | 核心区界线                           |
| 村庄内部通道 | 旅游点      | 风景名胜区内界线                        |
| 步行游览路  | 服务部      | 外围保护地带界线                        |
| 主入口    | 景源       | 温福高铁线路在风景名胜区内出露地表的段落（高架桥）       |
| 步行入口   | 居民点      | 东部快速通道在风景名胜区内出露地表的段落（高架桥及其交流匝道） |



图号 No.

0-3

2022.06

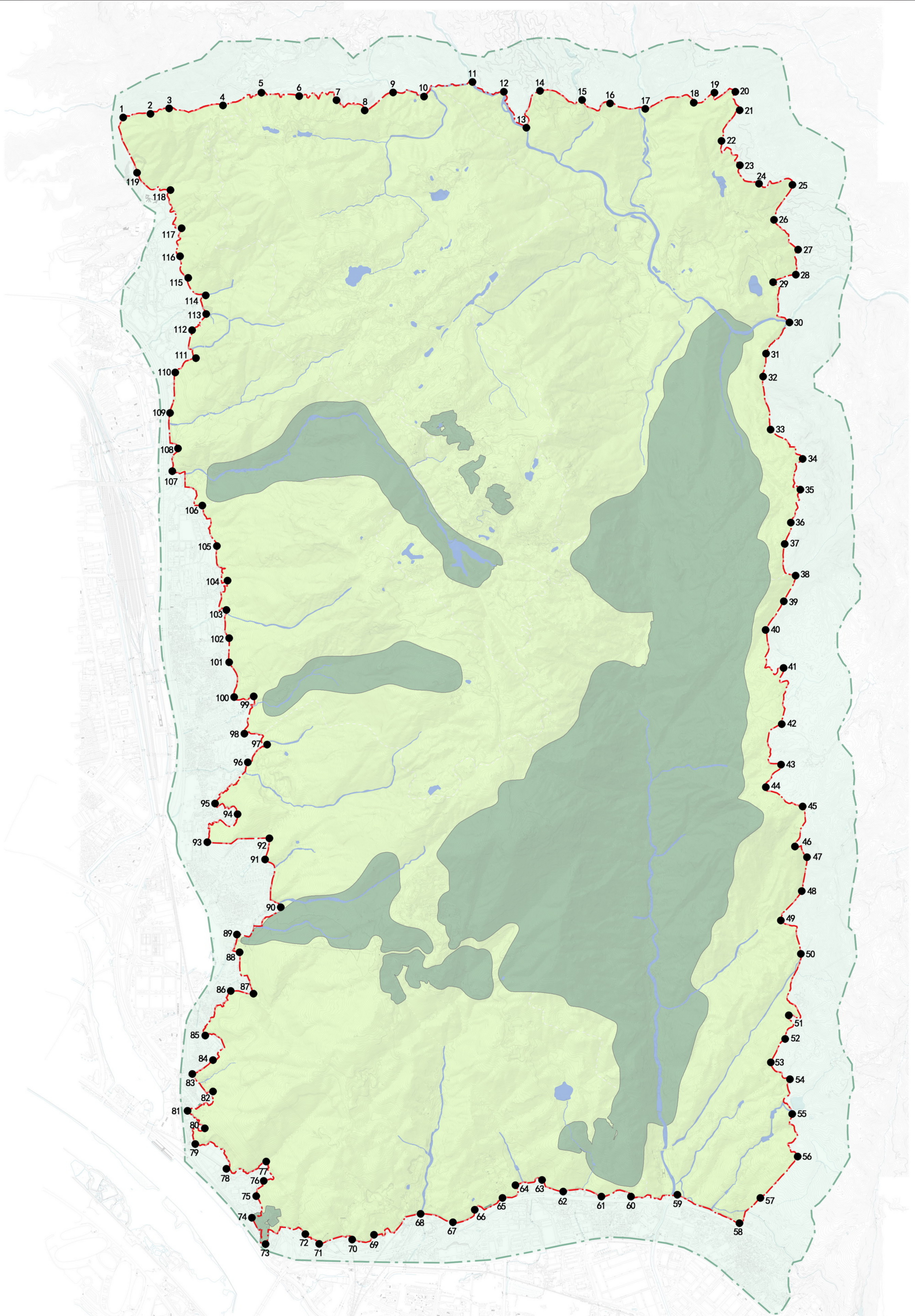
编制组织单位：福建省林业局  
 福州市人民政府  
 鼓山风景名胜区管委会  
 承担编制单位：福州市规划设计研究院

规划总图



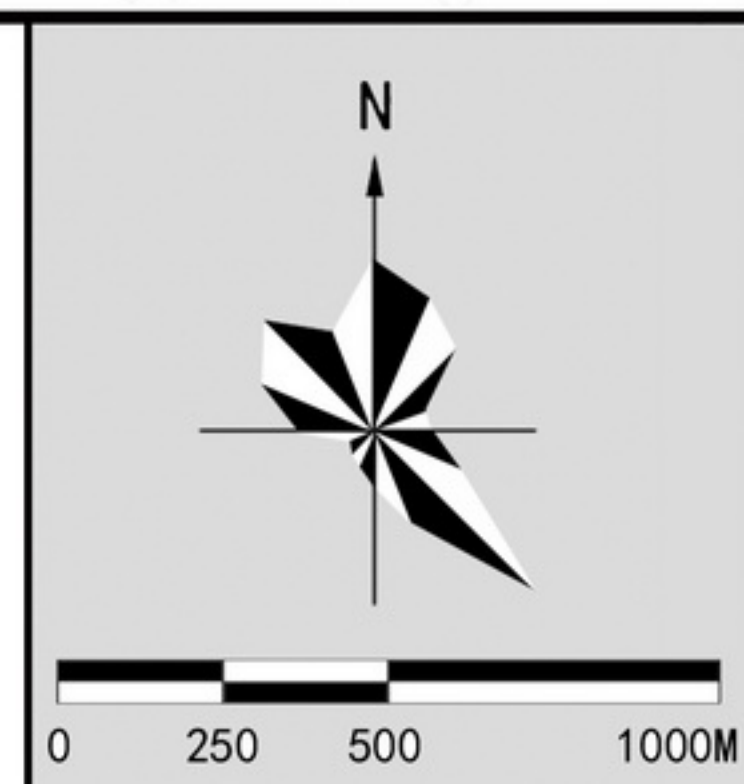


# 鼓山国家级风景名胜区总体规划 (2022-2035 年)



风景名胜区界线坐标表

序号	纬度	经度	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119																																																																																																																																																				
1	26° 7' 20.050" N	119° 21' 40.919" E	26° 6' 21.979" N	119° 25' 13.028" E	26° 2' 9.862" N	119° 24' 24.283" E	26° 3' 32.991" N	119° 22' 32.199" E	26° 7' 20.050" N	119° 21' 40.919" E	26° 6' 12.433" N	119° 25' 5.939" E	26° 2' 9.909" N	119° 24' 15.012" E	26° 3' 46.705" N	119° 22' 27.050" E	26° 7' 21.193" N	119° 21' 49.601" E	26° 6' 5.955" N	119° 25' 5.000" E	26° 2' 11.501" N	119° 24' 2.675" E	26° 3' 52.771" N	119° 22' 28.172" E	26° 7' 22.816" N	119° 21' 55.603" E	26° 5' 50.952" N	119° 25' 7.522" E	26° 2' 15.086" N	119° 23' 55.904" E	26° 3' 51.508" N	119° 22' 8.877" E	26° 7' 23.514" N	119° 22' 12.550" E	26° 5' 42.625" N	119° 25' 17.471" E	26° 2' 13.499" N	119° 23' 47.573" E	26° 3' 59.601" N	119° 22' 18.152" E	26° 7' 24.188" N	119° 22' 24.986" E	26° 5' 33.540" N	119° 25' 17.039" E	26° 2' 9.828" N	119° 23' 43.464" E	26° 4' 1.923" N	119° 22' 10.907" E	26° 7' 26.343" N	119° 22' 36.623" E	26° 5' 24.407" N	119° 25' 14.069" E	26° 2' 6.480" N	119° 23' 34.392" E	26° 4' 14.104" N	119° 22' 21.082" E	26° 7' 25.551" N	119° 22' 48.852" E	26° 5' 18.195" N	119° 25' 12.130" E	26° 2' 2.323" N	119° 23' 28.066" E	26° 4' 20.134" N	119° 22' 27.249" E	26° 7' 22.120" N	119° 22' 57.547" E	26° 5' 8.965" N	119° 25' 15.749" E	26° 2' 5.109" N	119° 23' 17.350" E	26° 4' 22.605" N	119° 22' 20.235" E	26° 7' 27.807" N	119° 23' 6.942" E	26° 5' 1.422" N	119° 25' 11.831" E	26° 1' 59.005" N	119° 23' 2.709" E	26° 4' 33.414" N	119° 22' 23.094" E	26° 7' 26.203" N	119° 23' 16.866" E	26° 4' 53.256" N	119° 25' 6.285" E	26° 1' 57.478" N	119° 22' 55.441" E	26° 4' 33.024" N	119° 22' 16.945" E	26° 7' 30.848" N	119° 23' 32.266" E	26° 4' 42.179" N	119° 25' 12.243" E	26° 1' 56.098" N	119° 22' 45.173" E	26° 4' 43.465" N	119° 22' 15.219" E	26° 7' 27.718" N	119° 23' 22.160" E	26° 4' 26.448" N	119° 25' 11.239" E	26° 1' 59.109" N	119° 22' 5.277" E	26° 4' 50.083" N	119° 22' 15.277" E	26° 7' 17.739" N	119° 23' 49.281" E	26° 4' 14.430" N	119° 25' 11.607" E	26° 1' 55.930" N	119° 22' 28.181" E	26° 4' 58.427" N	119° 22' 14.305" E	26° 7' 28.035" N	119° 23' 53.338" E	26° 4' 7.953" N	119° 25' 13.924" E	26° 2' 3.512" N	119° 22' 23.533" E	26° 5' 6.619" N	119° 22' 14.658" E	26° 7' 25.542" N	119° 24' 6.936" E	26° 4' 2.672" N	119° 25' 18.291" E	26° 2' 9.402" N	119° 22' 25.057" E	26° 5' 16.111" N	119° 22' 11.352" E	26° 7' 24.891" N	119° 24' 16.001" E	26° 3' 51.271" N	119° 25' 15.978" E	26° 2' 14.017" N	119° 22' 27.644" E	26° 4' 28.376" N	119° 22' 6.456" E	26° 7' 23.129" N	119° 24' 27.227" E	26° 3' 47.993" N	119° 25' 19.579" E	26° 2' 19.750" N	119° 22' 28.020" E	26° 5' 38.141" N	119° 21' 56.977" E	26° 7' 24.649" N	119° 24' 42.804" E	26° 3' 38.505" N	119° 25' 18.295" E	26° 2' 17.027" N	119° 22' 15.064" E	26° 5' 44.391" N	119° 21' 58.591" E	26° 7' 27.915" N	119° 24' 48.983" E	26° 3' 29.643" N	119° 25' 11.218" E	26° 2' 24.634" N	119° 22' 5.277" E	26° 4' 54.617" N	119° 21' 55.854" E	26° 7' 28.007" N	119° 24' 55.617" E	26° 3' 20.151" N	119° 25' 17.601" E	26° 2' 29.233" N	119° 22' 8.210" E	26° 6' 6.445" N	119° 21' 57.656" E	26° 7' 22.887" N	119° 24' 57.394" E	26° 3' 2.598" N	119° 25' 13.924" E	26° 2' 33.874" N	119° 22' 2.734" E	26° 6' 10.754" N	119° 22' 4.199" E	26° 7' 13.571" N	119° 24' 51.635" E	26° 2' 55.976" N	119° 25' 13.377" E	26° 2' 39.894" N	119° 22' 11.082" E	26° 6' 18.794" N	119° 22' 3.230" E	26° 7' 6.844" N	119° 24' 57.657" E	26° 3' 48.778" N	119° 25' 8.274" E	26° 2' 44.699" N	119° 22' 4.198" E	26° 6' 23.300" N	119° 22' 7.766" E	26° 7' 2.015" N	119° 25' 3.554" E	26° 2' 44.541" N	119° 25' 14.669" E	26° 2' 49.160" N	119° 22' 10.982" E	26° 6' 28.866" N	119° 22' 7.634" E	26° 7' 1.048" N	119° 25' 14.044" E	26° 2' 34.357" N	119° 25' 15.693" E	26° 2' 55.722" N	119° 22' 8.442" E	26° 6' 33.842" N	119° 22' 1.387" E	26° 6' 21.000" N	119° 25' 4.809" E	26° 2' 21.815" N	119° 25' 17.037" E	26° 3' 9.167" N	119° 22' 16.403" E	26° 6' 39.861" N	119° 21' 59.116" E	26° 6' 42.534" N	119° 25' 15.666" E	26° 2' 9.947" N	119° 25' 5.146" E	26° 3' 7.989" N	119° 22' 23.463" E	26° 6' 48.375" N	119° 21' 59.815" E	26° 6' 35.681" N	119° 25' 15.369" E	26° 2' 2.320" N	119° 24' 58.794" E	26° 3' 19.868" N	119° 22' 19.238" E	26° 6' 59.109" N	119° 21' 55.985" E	26° 6' 33.562" N	119° 25' 8.196" E	26° 2' 10.783" N	119° 24' 38.630" E	26° 3' 25.145" N	119° 22' 18.705" E	26° 7' 3.746" N	119° 21' 45.555" E



图号 No.

2022. 06

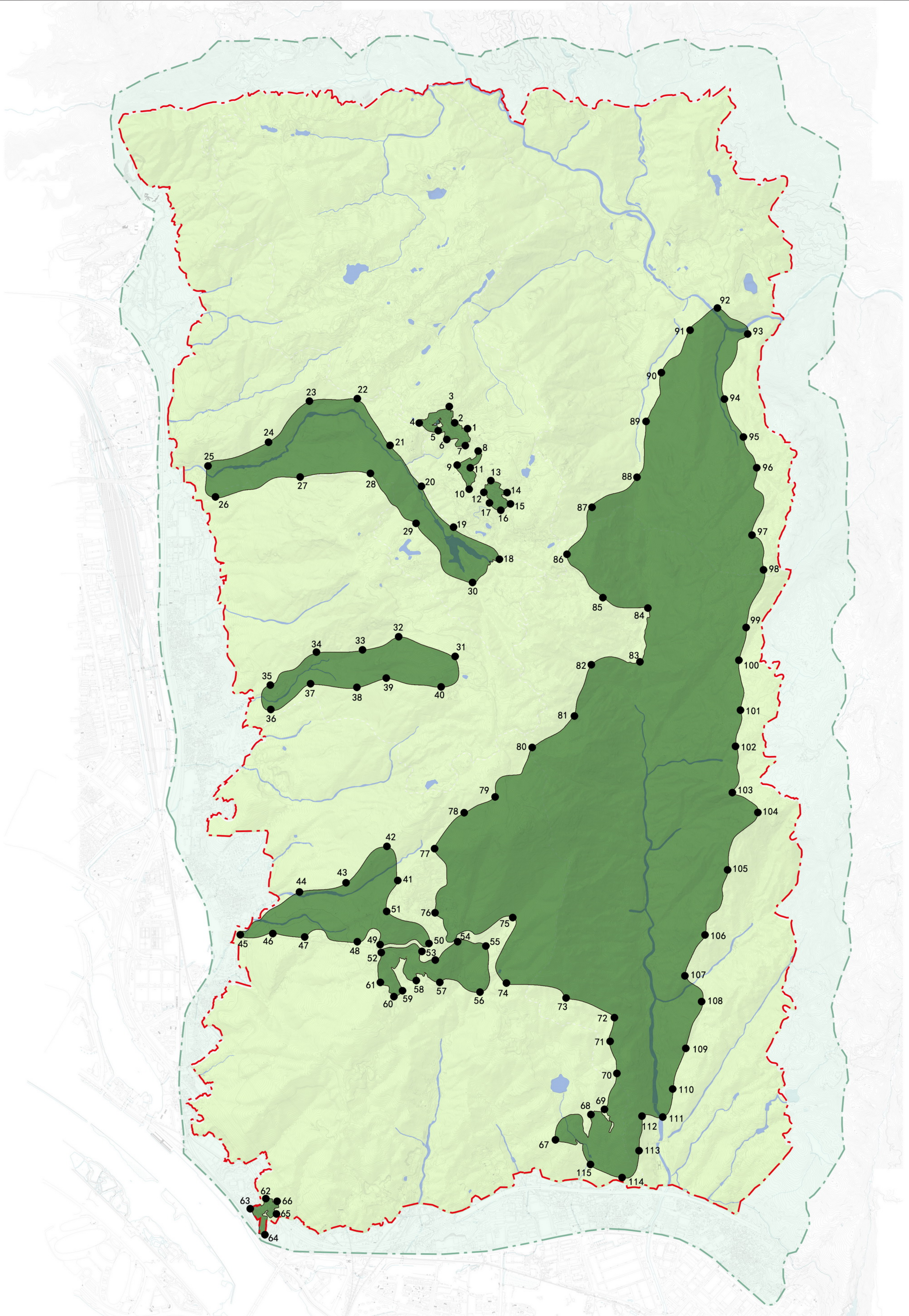
1-1

编制组织单位：福建省林业局  
 福州市人民政府  
 鼓山风景名胜区管委会  
 承担编制单位：福州市规划设计研究院



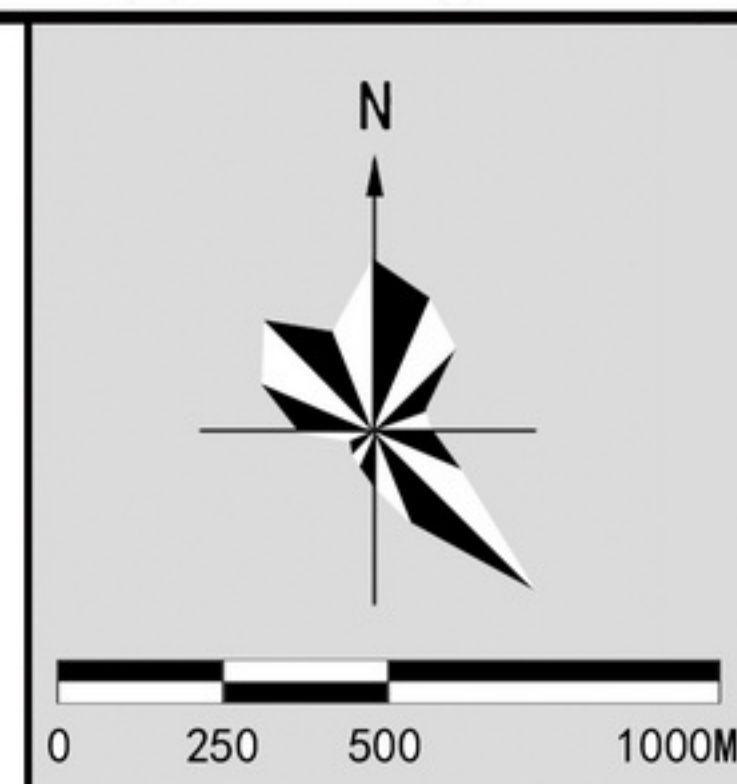


# 鼓山国家级风景名胜区总体规划 (2022-2035 年)



核心景区界线坐标图

序号	经度E	纬度N	序号	经度E	纬度N	序号	经度E	纬度N	序号	经度E	纬度N
1	119°23'31.404"E	26°5'48.933"N	31	119°23'27.728"E	26°4'42.940"N	61	119°23'4.676"E	26°3'8.952"N	91	119°24'33.884"E	26°6'5.305"N
2	119°23'27.267"E	26°5'50.369"N	32	119°23'9.465"E	26°4'48.624"N	62	119°22'28.240"E	26°2'6.186"N	92	119°24'52.049"E	26°6'24.538"N
3	119°23'26.116"E	26°5'55.215"N	33	119°22'58.168"E	26°4'44.818"N	63	119°22'23.533"E	26°2'3.513"N	93	119°25'1.441"E	26°6'17.160"N
4	119°23'16.253"E	26°5'50.815"N	34	119°22'43.696"E	26°4'43.991"N	64	119°22'28.181"E	26°1'55.930"N	94	119°24'54.161"E	26°5'58.142"N
5	119°23'22.622"E	26°5'48.741"N	35	119°22'38.550"E	26°4'34.561"N	65	119°22'31.661"E	26°2'2.030"N	95	119°25'0.140"E	26°5'47.261"N
6	119°23'25.145"E	26°5'45.939"N	36	119°22'28.428"E	26°4'27.648"N	66	119°22'32.028"E	26°2'5.326"N	96	119°25'4.450"E	26°5'38.472"N
7	119°23'31.043"E	26°5'44.330"N	37	119°22'41.536"E	26°4'35.180"N	67	119°24'1.226"E	26°2'23.477"N	97	119°25'2.955"E	26°5'19.023"N
8	119°23'35.115"E	26°5'42.380"N	38	119°22'56.108"E	26°4'34.252"N	68	119°24'12.303"E	26°2'30.705"N	98	119°25'7.045"E	26°5'8.982"N
9	119°23'28.538"E	26°5'38.413"N	39	119°23'5.600"E	26°4'36.943"N	69	119°24'16.810"E	26°2'32.235"N	99	119°25'1.418"E	26°4'52.355"N
10	119°23'32.216"E	26°5'31.707"N	40	119°23'23.597"E	26°4'34.608"N	70	119°24'20.758"E	26°2'42.789"N	100	119°24'59.075"E	26°4'42.369"N
11	119°23'32.502"E	26°5'37.911"N	41	119°23'9.777"E	26°4'38.910"N	71	119°24'18.303"E	26°2'52.065"N	101	119°24'59.714"E	26°4'28.101"N
12	119°23'37.024"E	26°5'30.770"N	42	119°23'5.862"E	26°4'48.000"N	72	119°24'19.622"E	26°2'49.270"N	102	119°24'42.340"E	26°4'17.961"N
13	119°23'39.217"E	26°5'33.962"N	43	119°22'53.481"E	26°4'37.333"N	73	119°24'4.176"E	26°3'4.945"N	103	119°24'57.093"E	26°4'4.381"N
14	119°23'44.381"E	26°5'30.649"N	44	119°22'38.648"E	26°4'34.757"N	74	119°23'44.933"E	26°3'9.012"N	104	119°25'5.438"E	26°3'58.883"N
15	119°23'45.316"E	26°5'27.561"N	45	119°22'19.750"E	26°4'22.810"N	75	119°23'47.294"E	26°3'28.139"N	105	119°24'56.015"E	26°3'42.143"N
16	119°23'42.469"E	26°5'25.829"N	46	119°22'29.967"E	26°4'23.182"N	76	119°23'22.384"E	26°3'29.205"N	106	119°24'48.615"E	26°3'23.090"N
17	119°23'39.043"E	26°5'27.691"N	47	119°22'40.326"E	26°4'22.151"N	77	119°23'22.093"E	26°3'47.973"N	107	119°24'42.438"E	26°3'11.374"N
18	119°23'41.952"E	26°5'11.480"N	48	119°22'57.131"E	26°4'20.601"N	78	119°23'31.496"E	26°3'57.963"N	108	119°24'47.975"E	26°3'3.806"N
19	119°23'26.882"E	26°5'20.571"N	49	119°23'4.765"E	26°4'19.834"N	79	119°23'41.475"E	26°4'3.158"N	109	119°24'42.540"E	26°2'50.412"N
20	119°23'16.891"E	26°5'32.382"N	50	119°23'20.075"E	26°4'20.084"N	80	119°23'53.284"E	26°4'16.938"N	110	119°24'38.637"E	26°2'38.722"N
21	119°23'6.924"E	26°5'44.081"N	51	119°23'6.690"E	26°4'29.513"N	81	119°24'6.364"E	26°4'26.219"N	111	119°24'34.988"E	26°2'30.348"N
22	119°22'56.135"E	26°5'57.493"N	52	119°23'5.039"E	26°4'17.873"N	82	119°24'12.206"E	26°4'41.115"N	112	119°24'28.981"E	26°2'30.784"N
23	119°22'40.953"E	26°5'56.790"N	53	119°23'17.669"E	26°4'18.441"N	83	119°24'27.491"E	26°4'41.482"N	113	119°24'27.755"E	26°2'20.831"N
24	119°22'27.586"E	26°5'44.740"N	54	119°23'29.284"E	26°4'20.722"N	84	119°24'30.249"E	26°4'58.087"N	114	119°24'22.439"E	26°2'12.884"N
25	119°22'8.428"E	26°5'37.906"N	55	119°23'38.545"E	26°4'19.287"N	85	119°24'15.406"E	26°5'1.088"N	115	119°24'12.149"E	26°2'16.812"N
26	119°22'10.541"E	26°5'29.233"N	56	119°23'36.039"E	26°4'16.359"N	86	119°24'4.154"E	26°5'12.739"N			
27	119°22'38.146"E	26°5'35.154"N	57	119°23'23.429"E	26°4'39.191"N	87	119°24'11.354"E	26°5'26.660"N			
28	119°23'0.585"E	26°5'36.133"N	58	119°23'16.132"E	26°4'39.620"N	88	119°24'26.487"E	26°5'35.572"N			
29	119°23'15.241"E	26°5'22.216"N	59	119°23'11.789"E	26°4'36.749"N	89	119°24'29.141"E	26°5'51.218"N			



图号 No.

2022.06

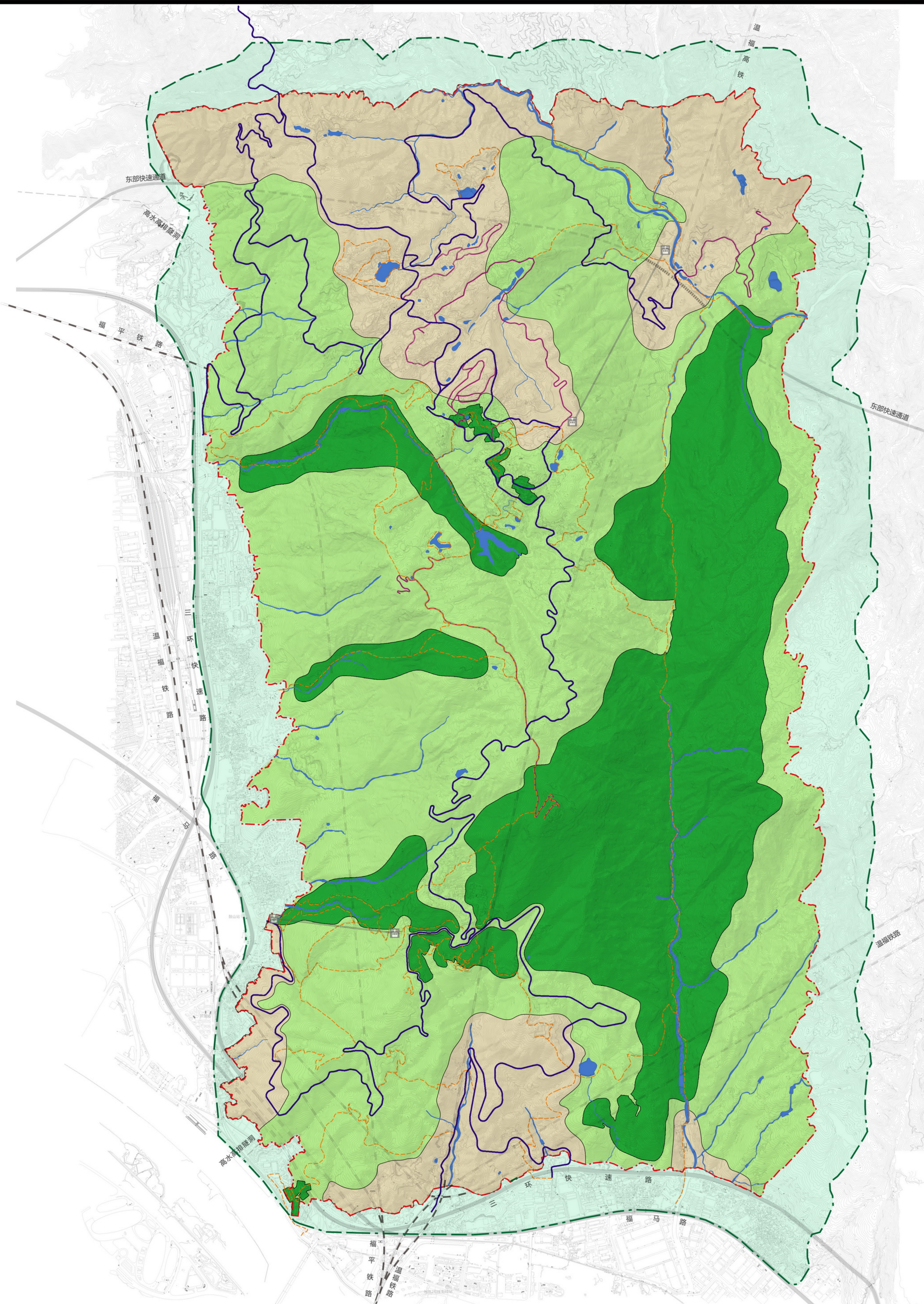
1-2

编制组织单位：福建省林业局  
 福州市人民政府  
 鼓山风景名胜区管委会  
 承担编制单位：福州市规划设计研究院





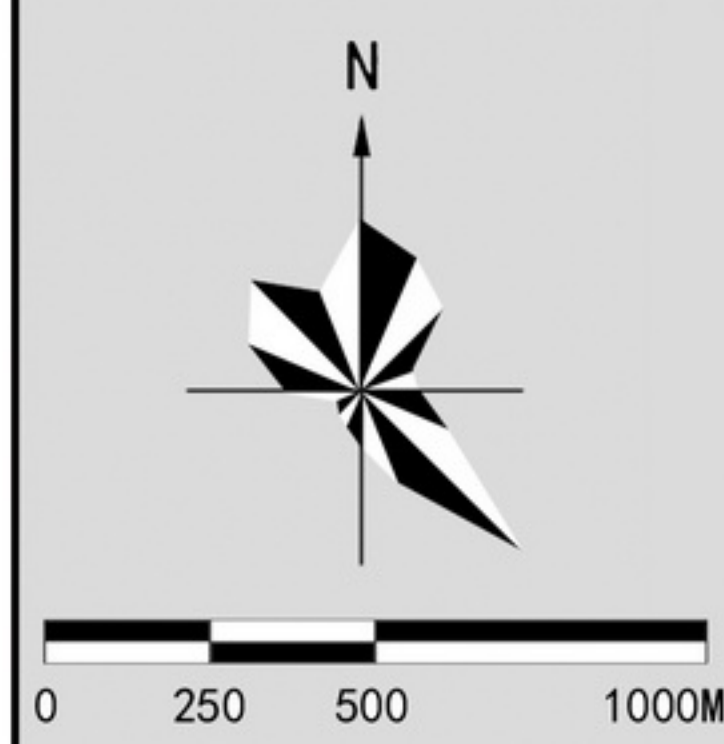
# 鼓山国家级风景名胜区总体规划 (2022-2035 年)



图例

- |  |        |  |          |
|--|--------|--|----------|
|  | 车行游览路  |  | 外围保护地带   |
|  | 村庄内部通道 |  | 水体       |
|  | 步行游览路  |  | 风景名胜区界线  |
|  | 一级保护区  |  | 外围保护地带界线 |
|  | 二级保护区  |  |          |
|  | 三级保护区  |  |          |

分级保护规划图



图号 No.

2022.06

2-1

编制组织单位：福建省林业局  
 福州市人民政府  
 鼓山风景名胜区管委会  
 承担编制单位：福州市规划设计研究院





# 鼓山国家级风景名胜区总体规划（2022-2035年）



福州市中心城区城镇开发边界与风景名胜区界限协调规划图

图例



城镇开发边界



风景名胜区界限



图号 No.

2022.06

6-2

编制组织单位：福建省林业局  
福州市人民政府  
鼓山风景名胜区管委会  
承担编制单位：福州市规划设计研究院

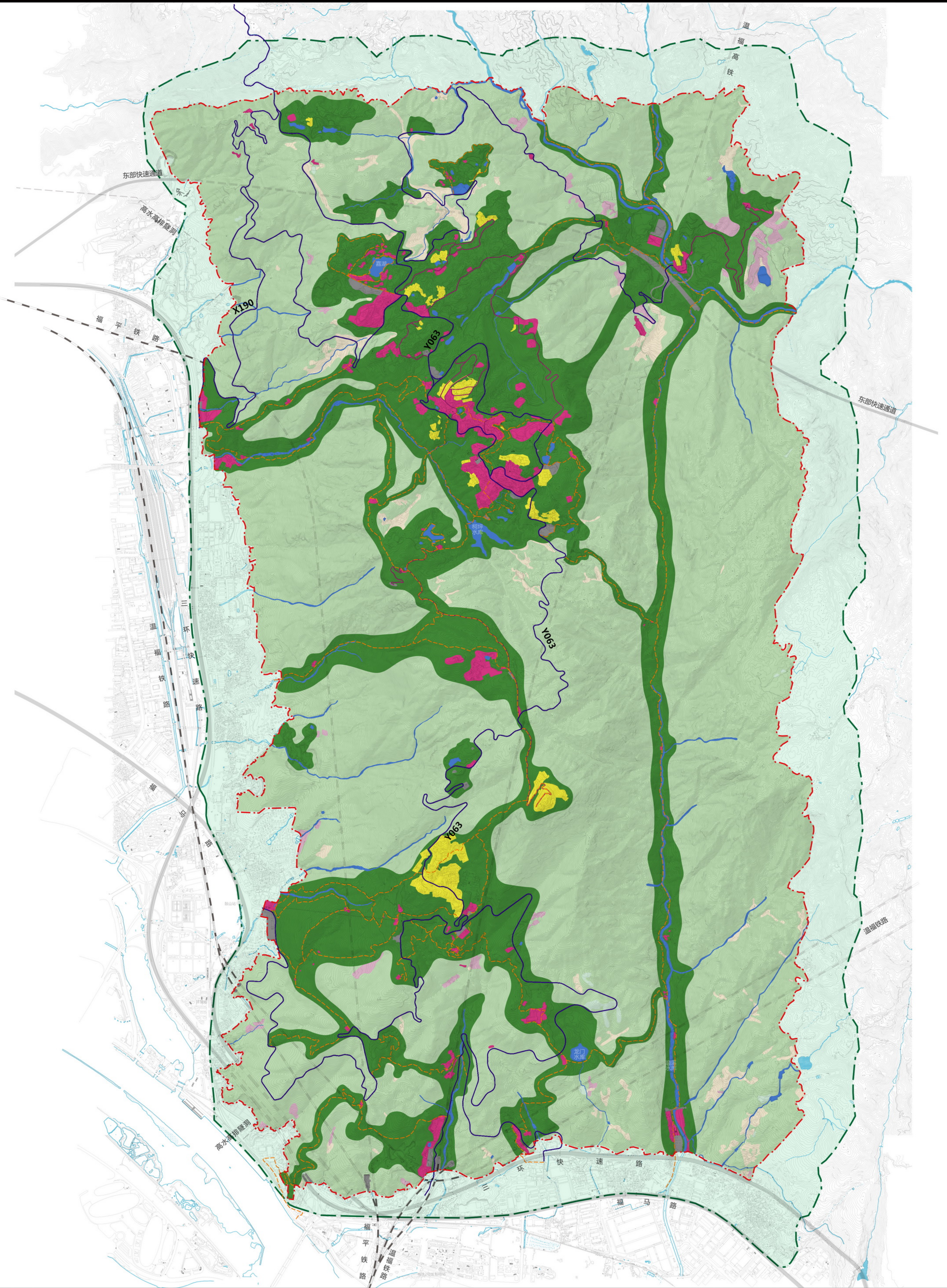






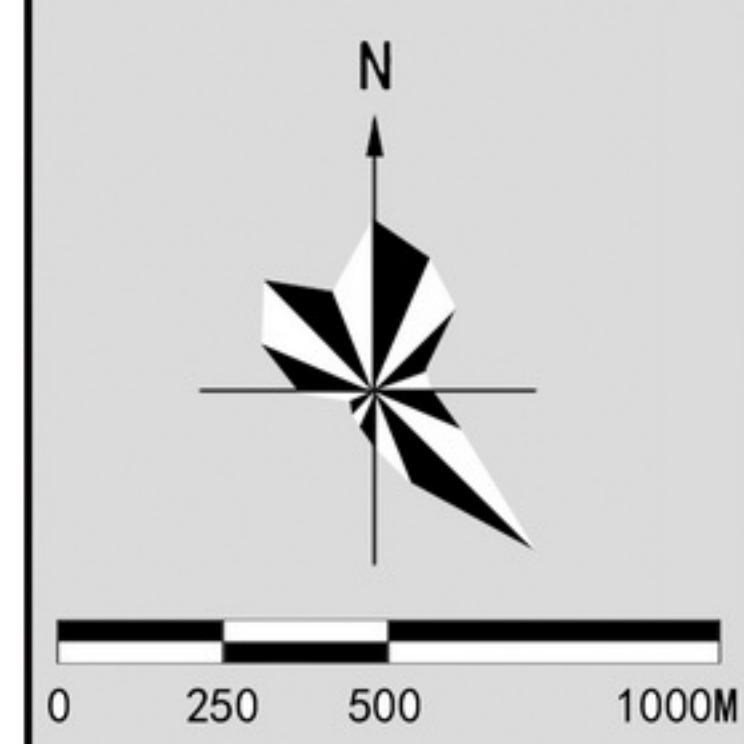


# 鼓山国家级风景名胜区总体规划 (2022-2035 年)



图例

- |          |          |        |
|----------|----------|--------|
| 风景游赏用地   | 水域       | 城市道路   |
| 旅游服务设施用地 | 车行游览路    | 铁路     |
| 居民社会用地   | 村庄内部通道   | 高水高排线路 |
| 交通与工程用地  | 步行游览路    |        |
| 林地       | 风景名胜区界线  |        |
| 园地       | 外围保护地带界线 |        |
| 耕地       | 外围保护地带   |        |
| 草地       |          |        |



图号 No.

6-4

2022.06

编制组织单位：福建省林业局  
 福州市人民政府  
 鼓山风景名胜区管委会  
 承担编制单位：福州市规划设计研究院

土地利用协调规划图



